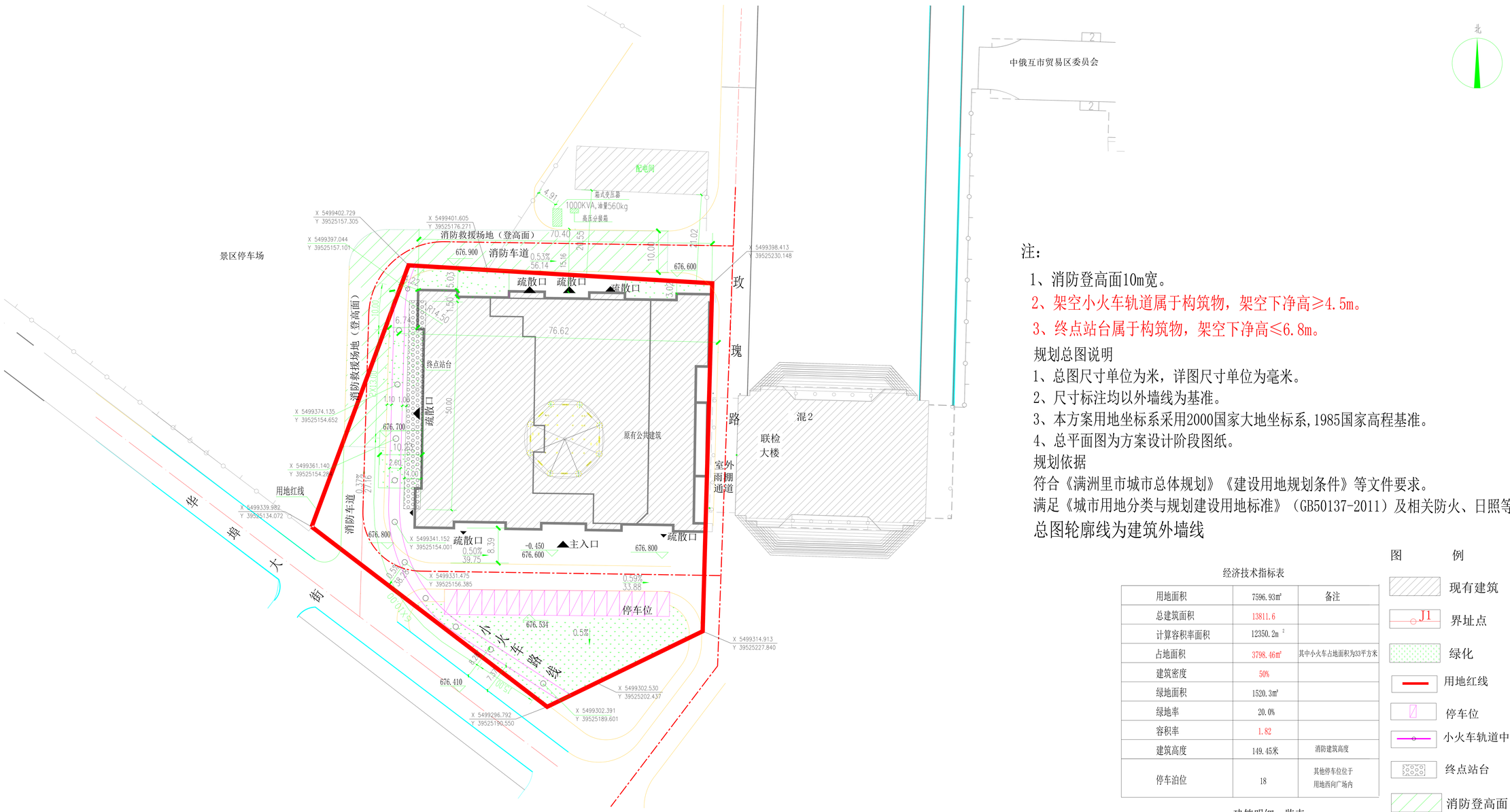
电话:023-62606621-8211 传真:023-62812803 网址:http://www.leway.cn 地址:重庆市南岸区桃源路89号怡丰花园41幢



总平面图 1:500

注：

1、消防登高面10m宽。

2、架空小火车轨道属于构筑物，架空下净高≥4.5m。

3、终点站台属于构筑物，架空下净高≤6.8m。

规划总图说明

1、总图尺寸单位为米，详图尺寸单位为毫米。

2、尺寸标注均以外墙线为基准。

3、本方案用地坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

4、总平面图为方案设计阶段图纸。

规划依据

符合《满洲里市城市总体规划》《建设用地规划条件》等文件要求。

满足《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）及相关防火、日照等相关规范。

总图轮廓线为建筑外墙线

经济技术指标表

用地面积	7596.93㎡	备注
总建筑面积	13811.6	
计算容积率面积	12350.2㎡	
占地面积	3798.46㎡	其中小火车占地面积为33平方米
建筑密度	50%	
绿地面积	1520.3㎡	
绿地率	20.0%	
容积率	1.82	
建筑高度	149.45米	消防建筑高度
停车泊位	18	其他停车位位于用地西向广场内

图　　例

- 现有建筑
- J1 界址点
- 绿化
- 用地红线
- 停车位
- 小火车轨道中心线及墩柱
- 终点站台
- 消防登高面

建筑明细一览表

建筑名称	层数高度	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	耐火等级	使用功能	备注
北疆明珠	地上24层地下1层	3751.4㎡	13703.6㎡	12250.2㎡	1453.4㎡	一级	旋转餐厅/商业/观光层/设备房	已建 建筑物
终点站台	架空下净高4.5m	33.0㎡	216㎡	108㎡		二级	游乐设施小火车上下乘客站台	新建 构筑物

重庆路威土木工程设计有限公司 Chongqing Leway Civil Engineering Design Co.,Ltd.	满洲里市中俄边境旅游区景点连接架空小火车项目（套娃景区起点处）	北疆明珠高架小火车终点段平面图	设计	高	复核	钟	审核	刘	图号	S4-1-2	日期	2026.01