



B 区经济技术指标

项目	计量单位	数值	所占比例	人均面积指标 (m ² /人)
用地面积	平方米	29858.95	-	38.98
容积率	-	1.37	-	-
总建筑面积	平方米	42782.91	-	-
计容建筑面积	平方米	40764.19	-	-
地上总建筑面积	平方米	40764.19	100%	-
其中住宅建筑面积	平方米	35109.86	86.13%	-
车库建筑面积	平方米	4450.10	9.2%	-
商服建筑面积	平方米	458.81	1.13%	-
社区建筑面积	平方米	277.90	0.68%	-
物业建筑面积	平方米	207.40	0.51%	-
议事用房建筑面积	平方米	20.00	0.05%	-
养老用房建筑面积	平方米	240.00	0.58%	-
地下总建筑面积	平方米	2018.72	-	-
绿地率	%	30.00	-	-
绿地面积	平方米	8956.80	-	11.66
住宅套数	套	240	-	-
住宅套均面积	平方米	146.27	-	-
居住人数	人	768	-	-
基底面积	平方米	6381.32	-	-
建筑密度	%	21.38	-	-
住宅建筑平均层数	层	6.55	-	-
住宅建筑高度控制最大值	m	3.6	-	-
总停车位	辆	176	-	-
其中地上停车位	辆	108	-	-
其中地下停车位	辆	68	-	-
地面停车位	辆	45	-	-
非机动车停车位	辆	72	-	-
电动自行车充电桩	个	36	-	-

楼号	建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑层数	耐火等级
8楼	7626.89	898.66	7626.89	-	二	二级
9楼	1761.19	707.58	1761.19	-	二	二级
合计	9388.08	1606.24	9388.08	-	-	-

楼号	建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑层数	耐火等级
1楼	7241.51	860.28	7241.51	-	二	二级
2楼	4564.37	537.89	4564.37	-	二	二级
3楼	4195.98	718.87	4195.98	-	二	二级
5楼	7678.46	924.51	7678.46	-	二	二级
6楼	6015.79	1173.53	6015.79	-	二	二级
10楼	1880.00	560.00	1880.00	-	二	二级
D1#	1114.00	-	-	1114.00	二	二级
D2#	628.22	-	-	628.22	二	二级
D3#	276.50	-	-	276.50	二	二级
合计	33394.83	4775.08	31376.11	2018.72	-	-

- 设计说明:
- 1、本图为方案设计阶段图纸,由建设单位提供现状地形实测图进行设计。
 - 2、本图以m为单位,总图标注均为外墙线。本图坐标为2000坐标系。
 - 3、建筑高度计算方法依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)附录A第A.0.1.2条建筑屋面为平屋面时,建筑高度为建筑室外设计地面至屋面面层的高度。
 - 4、停车位预留电动汽车充电设施,电动自行车按每户0.3辆配置。
 - 5、整体配建养老服务设施按照每百户不少于20平方米,面积为240平方米,位于B区10#楼,每户自行车按0.3平方米配建,本次申报一共80户,共计24平方米。
 - 6、消防车登高操作场地内草坪承受力应承受重型消防车压力。消防车登高操作场地所在道路为消防车道路。
 - 7、地下室为非经营性功能使用,其建筑面积不计入容积率。
 - 8、消防车转弯半径大于9米。
 - 9、用地指标整体平衡。
 - 10、由于建筑紧贴用地红线,建筑门窗、踏步、坡道等建筑构件,不出用地红线。
 - 11、小区立面效果图与小区已建住宅一致。
 - 12、按照该地块总体规划设计方案,本次报建内容位于总体规划设计方案的B区,地块指标待全部报批完成时整体平衡。
 - 13、本小区8#楼东西两侧室内地面相差2.4m,建筑为阶梯型。

图例

凯旋城·诺曼底花园

内蒙古·呼伦贝尔宏诚建筑设计有限责任公司 资质证书编号:A215003248		建设单位 满洲里市祥福房地产开发有限责任公司 工程名称 满洲里市御景天玺房地产开发项目8#楼、9#楼
项目负责人 曾文钊 审定人 张雁南 审核人 杜颖	专业负责人 曾文钊 设计制图人 梁永亮 校对 冯笑平	图名 总平面图 设计号 图号 日期 2025.1