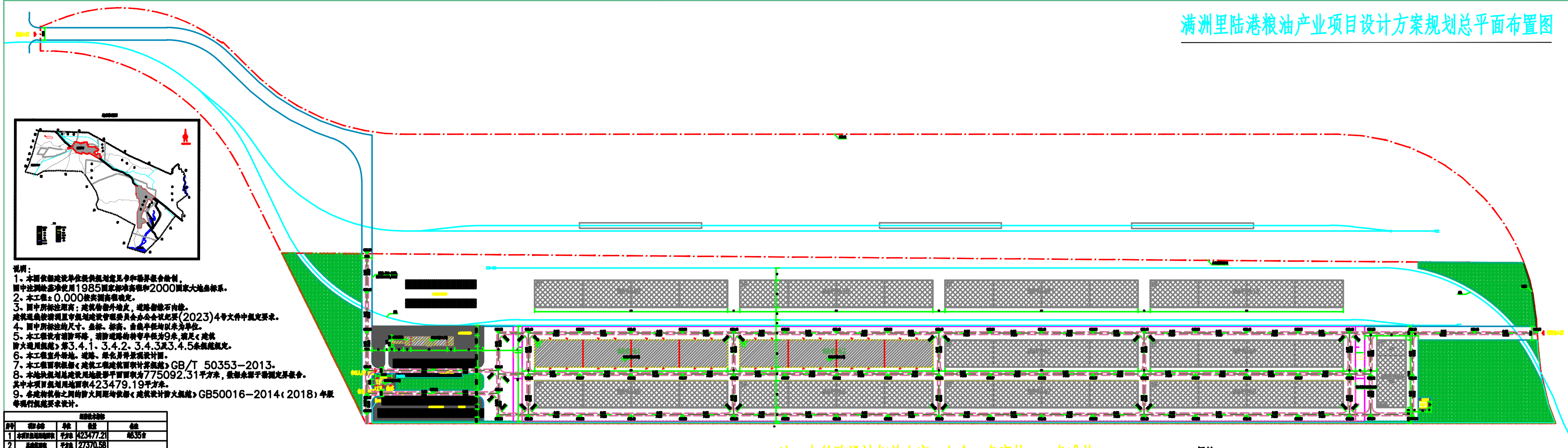
满洲里陆港粮油产业项目设计方案规划总平面布置图



说明：

1、本图依据建设单位提供规划意见书和勘界报告绘制，图中注测绘基准使用1985国家标准高程和2000国家大地坐标系。

2、本工程±0.000按实测高程确定。

3、图中所标注距离：建筑物指外墙皮，道路指缘石内缘。建筑退线按满洲里市规划建设管理委员会办公会议纪要(2023)4号文件中规定要求。

4、图中所标注的尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

5、本工程设有消防环路，消防道路的转弯半径为9米，满足《建筑防火通用规范》第3.4.1、3.4.2、3.4.3及3.4.5条规范规定。

6、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

7、本工程面积根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013。

8、本地块规划总建设用地投影平面面积为775092.31平方米，数据来源于勘测定界报告。其中本项目规划用地面积423479.19平方米。

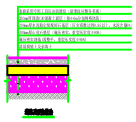
9、各建构筑物之间的防火间距均依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)年版等现行规范要求设计。

经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	本项目规划用地面积	平方米	423477.21	约635亩
2	总建筑面积	平方米	27370.58	
3	计容总建筑面积	平方米	48524.32	
4	地上建筑面积	平方米	26330.24	
5	地下建筑面积	平方米	1040.34	
6	建筑基底面积	平方米	23698.02	
7	容积率		0.11	
8	建筑系数	%	5.60	
9	绿化面积	平方米	48403.74	
10	绿地率	%	11.43	
11	停车位数量	辆	442	小车442辆(含充电桩停车位)
12	道路及硬化面积	平方米	164544.78	其中71669.43平方米
13	围墙	米	2124.0	
14	土方量	立方米	473741	挖91217，填282524

一期建设项目一览表

序号	子项名称	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	地下建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)	建筑高度(米)	耐火等级	火灾类别	层数	备注
1	粮食平房仓1	11097.04	11097.04	11097.04	/	22194.08	10.26	二级	丙2类	1	建筑物
2	粮食平房仓2	11097.04	11097.04	11097.04	/	22194.08	10.26	二级	丙2类	1	建筑物
3	门卫、地磅	195.16	195.16	195.16	/	195.16	4.72	二级	民用	1	建筑物
4	综合楼	1308.78	4981.34	3941.0	1040.34	3941.0	21.9	二级	民用	4/-1	建筑物
5	地下消防水池	/	/	/	/	/	/	/	/	/	构筑物
6	烘干炉	/	/	/	/	/	/	/	/	/	成品设备
7	门楼	/	/	/	/	/	/	/	/	/	构筑物
8	100t地磅	/	/	/	/	/	/	/	/	/	成品设备
一期总计		23698.02	27370.58	26330.24	1040.34	48524.32					



注：与铁路设计相关内容（包含一条宽轨、一条准轨）

总平面布置图1:1000

图例：

图例	名称	图例	名称	图例	名称
▨	本期拟建建筑	▭	用地范围	▭	道路坡度
▩	二期拟建建筑	▭	停车位	▭	4m宽消防车道
🟩	绿化	▭	尺寸标注	■	硬化地面
▭	道路	▲	场地出入口	▲	建筑出入口
▭	道路标高				

北

无锡中粮工程科技有限公司

中粮科工

1:1000

总平面布置图