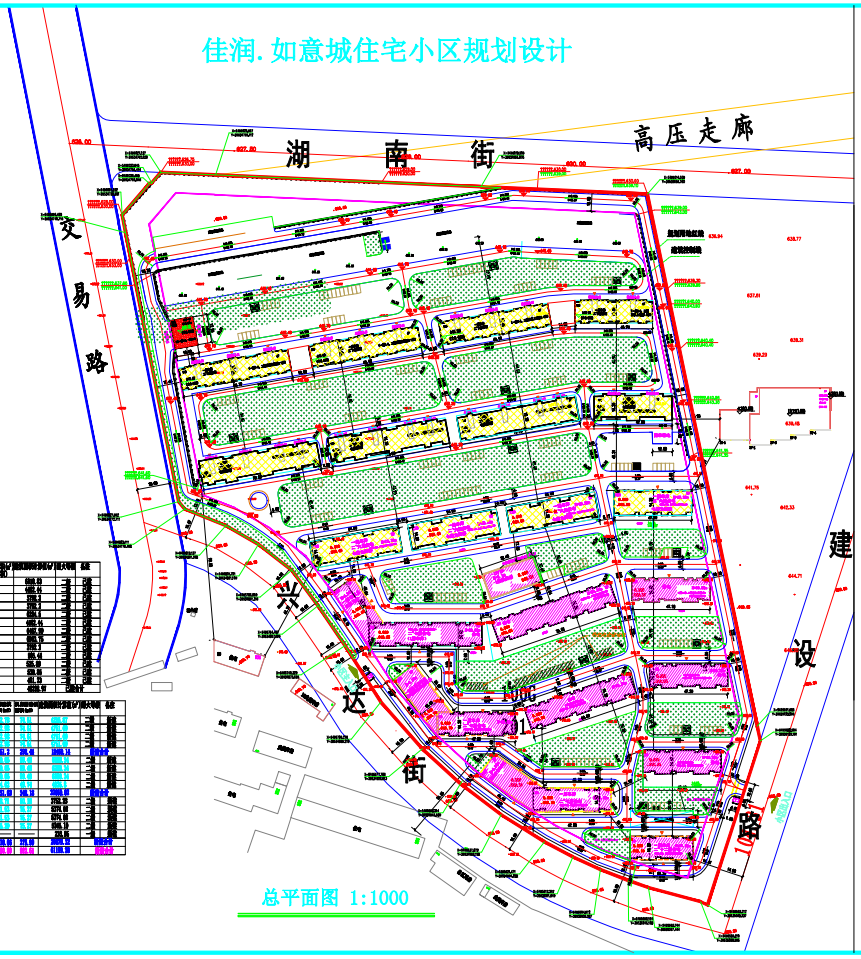
—附图1

佳润.如意城住宅小区规划设计



经济技术指标

编号	项目	数量	单位
1	用地面积	110023.00	m²
2	建筑占地面积	19346.04	m²
3	一期已建总建筑面积	46734.41	m²
其中	住宅建筑面积	43660.11	m²
	车库及商业建筑面积	3012.30	m²
	换热站建筑面积	1010.88	m²
	社区养老服务设施用房	212.12	m²
4	二期新建总建筑面积	18469.14	m²
其中	住宅建筑面积	15477.19	m²
	车库面积	2991.95	m²
5	三期新建总建筑面积	22650.82	m²
其中	住宅建筑面积	18905.9	m²
	车库面积	3743.92	m²
6	四期新建建筑面积	30013.27	m²
其中	住宅建筑面积	19945.37	m²
	车库建筑面积	407.90	m²
	地下二层人防及配套建筑应建人防工程建筑面积 地下二层配套建筑面积	各栋建筑独基且承台顶埋深均不大于3米	0 m²
7	建筑面积合计	110137.64	m²
8	建筑面积计算值	109625.25	m²
9	容积率	0.99	
10	建筑密度	21	%
11	绿地率	30.03	%
12	集中绿地面积	33040.50	m²
13	住宅套数	805	套
14	住宅套均面积	136	m²
15	建筑平均层数	7	层
16	建筑高度控制最大值	40	m
17	室内停车库	872	个
18	地面停车位	345	个
其中	带充电桩地面停车位	25	个
	普通地面停车位	320	个
19	带充电桩地面电动自行车停车位	173	个

建筑图例

- 控制红线
- 规划建筑
- 建筑轮廓线
- 小区出入口
- 消防出入口
- 地下车库出入口
- 一层商铺
- 非机动车停车位
- 商业综合楼
- 社区中心
- 幼儿园
- 小区外已建成楼
- 已建建筑
- 新建住宅建筑
- 新建公共建筑
- 未建住宅建筑
- 集中绿地
- 集中绿地
- 室外地面至主要出入口高差
- 排水方向
- 消防车道
- 消防车道兼作停车场
- 带充电桩停车位

公共服务设施配建指标表

名称	指标(m²)	数量	备注
幼儿园	300	✓	一处
社区卫生服务站(含社区养老服务设施)	0	✓	20-30床
社区综合服务设施	400	✓	20-30床
物业管理用房	300.00	✓	含物业管理办公室
公共绿地(含儿童游乐设施)	400.00	✓	400-1K

b. 表内数据，未明确的。

建筑明细一览表

序号	楼号	地上层数	地上建筑面积(m²)	地下一层建筑面积(m²)	地下二层建筑面积(m²)(含人防面积)	二期建筑面积(m²)	三期建筑面积(m²)	四期建筑面积(m²)	最大高度	备注
住宅	1	33	4516.48	4516.48	4516.48	——	——	4516.48	99.99	在建
	2	33	4402.46	4402.46	4402.46	——	——	4402.46	99.99	在建
	3	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	4	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	5	33	4944.6	4944.6	4944.6	——	——	4944.6	99.99	在建
	6	33	4944.6	4944.6	4944.6	——	——	4944.6	99.99	在建
	7	33	4944.6	4944.6	4944.6	——	——	4944.6	99.99	在建
	8	33	4944.6	4944.6	4944.6	——	——	4944.6	99.99	在建
	9	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	10	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	11	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	12	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	13	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	14	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	15	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	16	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	17	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	18	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	19	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	20	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	21	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	22	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	23	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	24	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	25	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	26	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	27	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	28	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	29	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	30	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	31	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	32	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	33	33	3296.4	4944.6	3296.4	——	——	3296.4	99.99	在建
	合计		109625.25	164475.15	109625.25	15477.19	18905.9	19945.37		
商业	商业楼		1010.88	1010.88	1010.88	1010.88				
	商业楼		2001.42	2001.42	2001.42		2001.42	2001.42		
	商业楼		1742.88	1742.88	1742.88	1742.88				
	合计		4754.18	4754.18	4754.18	2753.76	2001.42	2001.42		

总平面图 1:1000

总规划说明：

1.本规划项目位于湖南街南侧兴达街西侧，交易路以东、兴达街以北，建设路以西。规划总用地面积为110023.00平方米，规划总建筑面积为146570.00平方米。

2.本图标注尺寸均为建筑外墙轴线尺寸，单位以米计。

3.本图采用2000坐标系。

4.建筑高度为主出单元楼梯间屋面口与周围室外平均高度或正出单元楼梯间至女儿墙顶点的高度。

5.社区养老服务设施用房设置每百户20平米标准配置，本工程配置总面积为一层面积424平米。

6.设置老年人与儿童活动场地400平米集中绿地，其中320平米在群租之外。

7.小区设置10个出租屋，租金平均不超过7元。

8.小区每个单元楼梯内设快递柜一处，集中设置于一层单元门厅一侧。

9.小区停车位100%预留充电设施配置比例要求。

10.本图中地下车库为两层地下室，两层地下室开挖边坡，且两层地下室不超出建筑外墙轴线。

11.消防车道按单行道考虑。消防车道与建筑之间、消防登高操作场地与高层住宅之间不设置影响消防操作的树木、绿化设施等障碍物。消防车道具备转弯半径不小于12米，且满足消防车通行要求。高层建筑外墙地面承受重量满足消防车压力。规范《建筑设计防火规范》GB50016-2014-2018版及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关要求。

12.室外绿化、铺装等配套工程同步建设。

13.10-17#为住宅楼，总建筑面积为164475.15平方米，其中地面面（地面面积）总建筑面积为109625.25平方米；10-12#为平面图，总建筑面积为19945.37平方米。

中庆工程技术有限公司
Zhongqing Engineering Technology Co., Ltd

???

1.本图未经我司设计师之批准，不得随意修改并部分删除、改动，造成后果，
2.如以图面发生差异，一切应依照内容字所示为准。
3.本图所有涉及结、水、电、暖等特殊施工专业设计内容具体要求及图纸计算结果，以相应专业设计单位提供的图纸为准方为有效。
4.本图纸采用第三方软件绘制，其内容仅供参考，不具有法律效力。
5.本图纸图面未画出的内容不予关联。

???

???

???