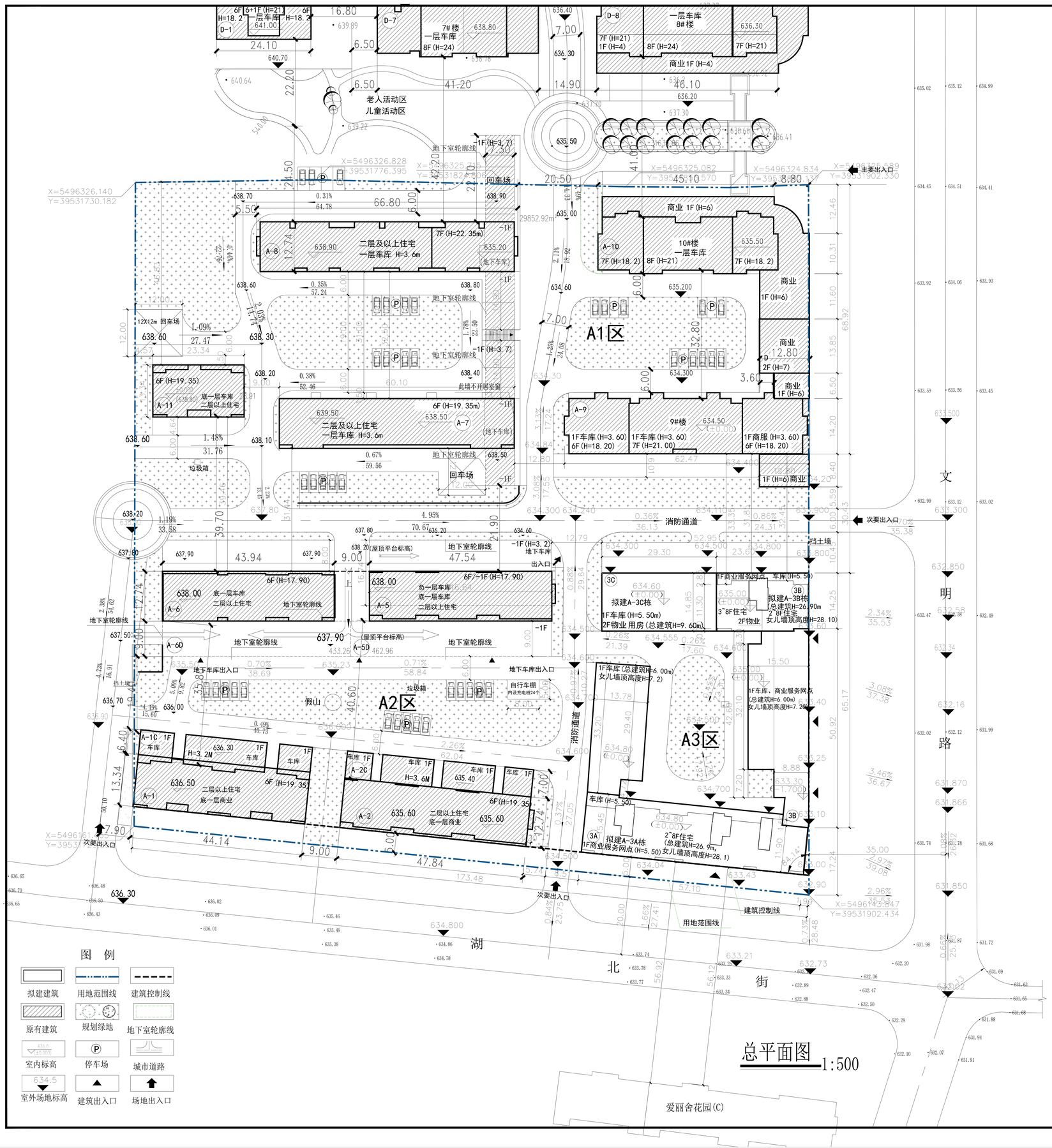
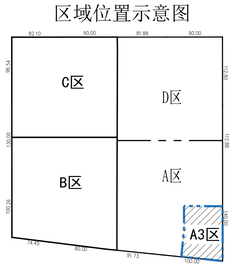


图 例

拟建建筑	用地范围线	建筑控制线
原有建筑	规划绿地	地下室轮廓线
室内标高	停车场	城市道路
室外场地标高	建筑出入口	场地出入口

总平面图 1:500

区域位置示意图



A区总体经济技术指标一览表

序号	名称		面积(㎡)	单位
1	总用地面积（A区）		29859.15	平方米
2	总建筑面积	原有A1区+A2区	38814.23	平方米
		A3区	10187.96	
		合 计	49002.19	
3	建筑面积计算值	原建筑面积计算值	36537.13	平方米
		A3建筑面积计算值	10187.96	平方米
		合 计	46725.09	
	地上	A1+A2+A3	46725.09	
	地下	原有A1区+A2区	2276.85	平方米
3	容积率		1.56	
4	建筑基底面积		9556.04	平方米
5	建筑密度		32	%
6	绿地面积		7003.98	平方米
7	绿地率		23	%
8	居住户数（A1+A2+A3）		275+48=323	户数
9	机动车停车位（地上219+地下59+公共43）		321	个
10	电动自行车充电桩		24	个

注：绿化率、建筑密度、非机动车充电桩、机动车停车位等各项规划指标为用地整体平衡指标

A1区建筑明细一览表

楼号	总建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积计算值	耐火等级	备注
A7	4678.25	706.28	4411.48	266.77	4411.48	地下一级 地上一级	已建
A8	6037.94	760.23	5704.83	333.11	5704.83	地下一级 地上二级	已建
A9	5968.72	1134.79	5968.72	——	5968.72	二级	已建
A10	5106.71	1060.36	5106.71	——	5106.71	二级	已建
面积合计	21791.62	3661.66	21191.74	599.88	21191.74	二级	已建

A2区建筑明细一览表

楼号	总建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积计算值	耐火等级	备注
A-1楼	3181.43	591.02	3181.43	——	3181.43	二级	已建
A-2楼	3452.88	609.00	3452.88	——	3452.88	二级	已建
A-5楼	4138.34	594.00	3357.34	780.75	3357.34	地下一级 地上二级	已建
A-6楼	3156.58	560.00	3156.58	——	3156.58	二级	已建
A-11楼	1675.16	311.36	1675.16	——	1675.16	二级	已建
A-1C楼	241.00	241.00	241.00	——	241.00	二级	已建
A-2C楼	281.00	281.00	281.00	——	281.00	二级	已建
A-5D楼	462.96	——	——	462.96	——	地下一级	已建
A-6D楼	433.26	——	——	433.26	——	地下一级	已建
面积合计	17022.61	3187.38	15345.39	1676.97	15345.39		

A3区建筑明细一览表

楼号	总建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积计算值	耐火等级	备注
A-3A楼	6255.09	1272.05	6255.09	——	6255.09	二级	拟建
A-3B楼	3061.95	999.49	3061.95	——	3061.95	二级	拟建
A-3C楼	870.92	435.46	870.92	——	870.92	二级	拟建
面积合计	10187.96	2707.00	10187.96	——	10187.96		

建筑物明细一览表（总面积合计）

期号	总建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积计算值	备注
A1区	21791.62	3661.66	21191.74	599.88	21191.74	
A2区	17022.61	3187.38	15345.39	1676.97	15345.39	
A3区	10187.96	2707.00	10187.96	——	10187.96	
总面积合计	49002.19	9556.04	46725.09	2276.85	46725.09	

注：小区配建物业、社区及老年人活动中心等功能，设于A3区A-3C、A-3B楼内，其中：物业用房128.97㎡(含办公+业委会21㎡)；社区用房87.55㎡；养老服务设施按内蒙古新建居住区每百户≥20㎡标准核算，需配建64.8㎡实际规划72.41㎡；

设计说明

一、设计依据：

1、建筑设计方案，建设单位提供的设计任务委托书等

2、土地规划部门的用地红线图及各有关部门的批文

3、国家现行有关标准规范和规定，本工程依据的主要规范有：

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版） 《住宅设计规范》（GB50096-2011）

《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）

《住宅项目规范》GB55038-2025 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

4、本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准

5、本图依据甲方提供现状实测地形图进行设计，本图尺寸均以米计；小数点保留两位

6、图中所注建筑外墙线尺寸为建筑主体（含外保温）尺寸，该图为方案设计阶段的总平面图。

7、建筑高度说明：平屋面（含带女儿墙的平屋面）建筑高度：自室外设计地面至屋面面层的高度；坡屋面坡度小于 45°

注：本建筑四周室外地坪标高不一，建筑高度、标高控制、日照计算及防火间距均以北侧室外地坪为准

8、停车位100%预留充电设施建设安装条件。

9、小区配建：社区用房87.55㎡，物业用房128.97㎡(含办公+业委会21㎡)，养老服务设施72.41㎡，位于A3区A-3C、A-3B楼内

10、本小区共分为四个区，绿化率、建筑密度、非机动车充电桩、机动车停车位等各项规划指标，均按用地整体统一核算、总体平衡进行控制，不分区单独考核，各项指标满足规划设计条件及相关规范要求。

11、图中所注F为建筑地上或地下层数

12、每户在各单元入口处集中放置成品智能信箱

13、车位配比计算方式：按建设方要求

满洲里建筑勘察设计有限责任公司

建筑工程乙级 A215003118

工程勘察乙级 B215003118

职 责	姓 名	签 字
项目负责人	于春芳	于春芳
审 定	尚广洲	尚广洲
审 核	常龙军	常龙军
审 核	穆云波	穆云波
设 计	于春芳	于春芳

■ 会 签

建筑	于春芳	水暖	袁世青
结构	何志刚	电气	孙国斌

■ 单位出图章

■ 执业签章

■ 建设单位

满洲里市祥福房地产开发有限责任公司

■ 工程名称

满洲里市富江国际花园住宅小区A3区房地产开发项目A-3A、A-3B、A-3C

■ 图纸内容

总平面图

专 业	建 筑	阶 段	施工图
图 号	ZT01	日 期	2026.03

■ 备 注

* 本图纸的版权，属满洲里建筑勘察设计有限责任公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。
* 本图须加盖出图签章，否则一律无效

MRA