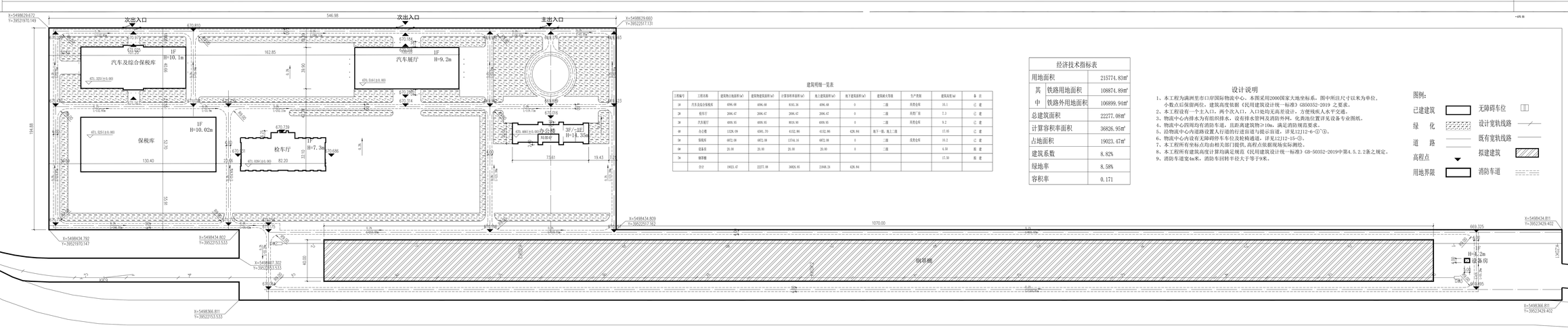
2 号 路



建筑明细一览表

工程编号	工程名称	建筑物占地面积(m)	建筑物建筑面积(m)	计算容积率面积(m)	地上建筑面积(m)	地下建筑面积(m)	建筑耐火等级	生产类别	建筑高度(m)	备 注
1#1	汽车及综合保税库	4996.68	4996.68	8181.36	4996.68	0	二级	丙类仓库	10.1	已 建
2#1	检车厅	2096.42	2096.42	2096.42	2096.42	0	二级	丙类厂房	7.3	已 建
3#1	汽车展厅	4999.95	4999.95	8019.90	4999.95	0	二级	丙类仓库	9.2	已 建
4#1	办公楼	1328.09	4581.70	4132.86	4132.86	428.84	二级		17.05	已 建
5#1	保税库	4872.08	4872.08	12744.16	4872.08	0	二级	戊类仓库	10.2	已 建
6#1	设备房	25.00	25.00	25.00	25.00	0	二级		4.50	拟 建
7#1	钢筋棚								17.50	拟 建
	合计	19023.42	22277.08	36026.95	21048.24	428.84				

经济技术指标表		
用地面积		215774.83㎡
其中	铁路用地面积	1088874.89㎡
	铁路外用地面积	106899.94㎡
总建筑面积		22277.08㎡
计算容积率面积		36826.95㎡
占地面积		19023.47㎡
建筑系数		8.82%
绿地率		8.58%
容积率		0.171

设计说明

1、本工程为满洲里市口岸国际物流中心，本图采用2000国家大地坐标系，图中所注尺寸以米为单位，小数点后保留两位，建筑高度依据《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 之要求。
2、本工程设有一个主入口，两个次入口，入口处均无高差设计，方便残疾人水平交通。
3、物流中心内排水为有组织排水，设有排水管网及消防外网，化粪池位置详见设备专业图纸。
4、物流中心四周均有消防车道，且距离建筑物≥10m，满足消防规范要求。
5、沿物流中心内道路设置人行道的行道盲道与提示盲道，详见12J12-6-①~③。
6、物流中心冲设有无障碍停车车位及轮椅通道，详见12J12-15-②。
7、本工程所有坐标点均由相关部门提供，高程点依据现场实际测绘。
8、本工程所有建筑高度计算均满足规范《民用建筑设计统一标准》GB-50352-2019中第4.5.2.2条之规定。
9、消防车道宽4m米，消防车回转半径大于等于9米。

图例：

已建建筑		无障碍车位	
绿 化		设计宽轨线路	
道 路		既有宽轨线路	
高程点		拟建建筑	
用地界限		消防车道	

中新国际建筑设计有限公司
Zhongxin Yatai planning and architectural Design Co.,Ltd
建筑行业 建筑工程 甲级 A231017772
人防设计甲级 1152017032000

1. 本图纸须经各相关部门批准后方可使用。
2. 不得擅取图纸尺寸施工，如有任何不清事宜，请在施工前与设计师会商。

出图专用章
DRAWING SEAL

注册人签章
Signature of Registered Architect

审 定 APPROVED BY	谢 爽	谢爽
审 核 Checked by	吉天庆	吉天庆
项目负责 PROJECT CHECKER	吉天庆	吉天庆
校 对 Proofreader	陈成鑫	陈成鑫
设 计 Designer	曹格彬	曹格彬

工程名称 PROJECT
满洲里市口岸国际物流中心二期项目

图 名 TITLE
总平面图

建设单位 CLIENT
满洲里市口岸国际物流中心有限责任公司

工程编号 PROJECT NO.	Z2026-01-02		
号 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	方案图
图 号 Drawing No.	03	日 期 Date	2026.02
比 例 Scale	1:1	版 本 Edition	01-1