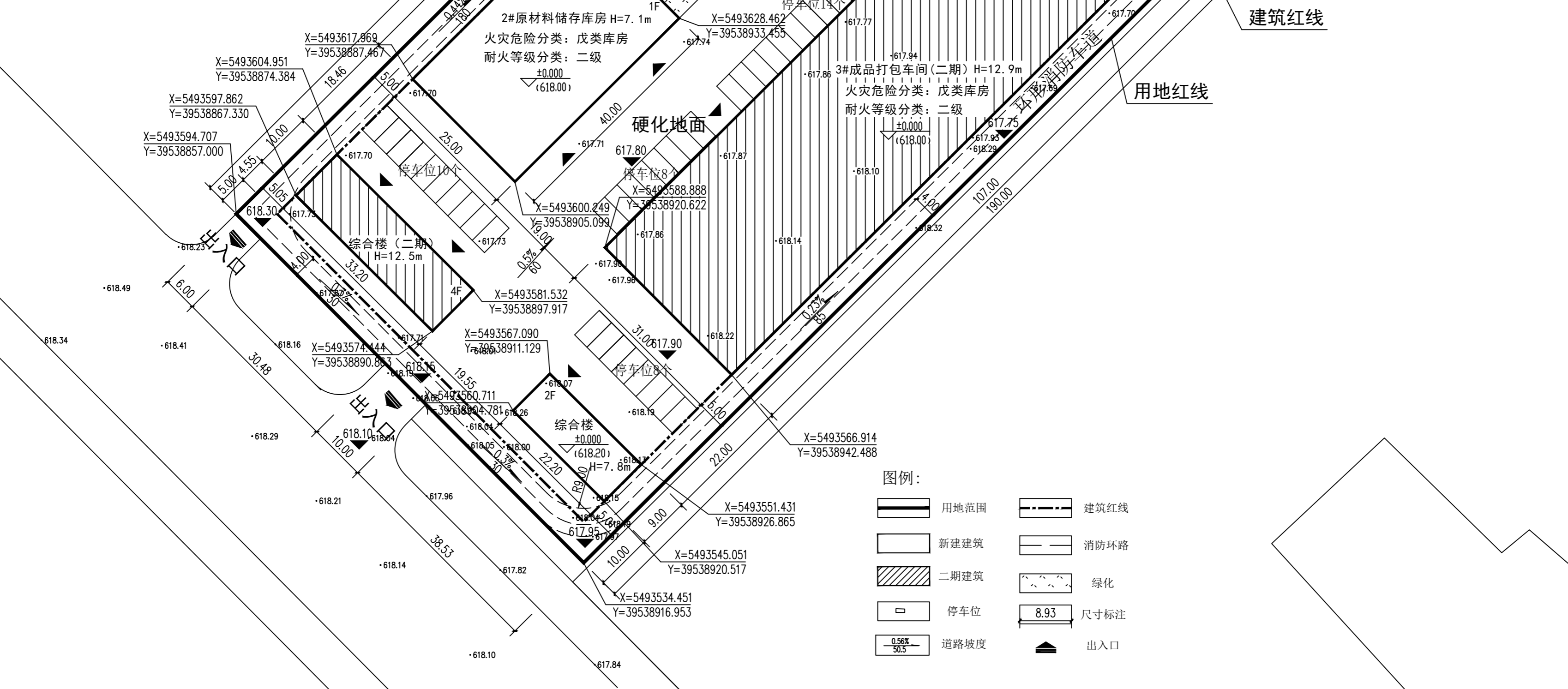


经济技术指标			
名称	指标数值	单位	
规划用地面积	16150.00	m ²	
总建筑面积	3200.00	m ²	
计容总建筑面积	5000.00	m ²	
地上建筑面积	3200.00	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
建筑基底面积	3000.00	m ²	
容积率	0.31		
建筑密度	18.58	%	
绿化面积	1624.45	m ²	
绿化率	10.06	%	
停车位数量	48	辆	

单体建筑指标表						
楼号	建筑层数	总建筑面积(m ²)	地上建筑(m ²)	计容建筑(m ²)	基底面积(m ²)	建筑高度(m)
综合楼	2	400.00	400.00	400.00	200.00	民用 7.8
1#加工厂房	1	1800.00	1800.00	3600.00	1800.00	戊类 9.1
2#原材料储存库房	1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	戊类 7.1
合计		3200.00	3200.00	5000.00	3000.00	

说明:

1. 本图依据建设单位提供规划意见书和勘界报告绘制。
2. 图中注测基准使用1985国家标注高程和2000国家大地坐标系。
3. 本工程±0.000 按实测高程确定。
4. 图中所标注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路石内缘。
5. 建筑退线按满洲里市国土空间规划委员会会议纪要【2024】9号文件中规定要求。
6. 图中所标注的尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 本工程设有消防环路, 消防道路的转弯半径为9米, 宽度为4米(建筑周边绿化外均为硬化), 满足《建筑防火通用规范》第3.4.1、3.4.2、3.4.3及3.4.5条规范要求。
8. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
9. 本工程面积根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013, 建筑面积计算建筑外墙线尺寸。
10. 本工程1#加工厂房建筑面积为1800平方米, 建筑高度超过8米, 计入容积率面积为3600平方米。
11. 本工程2#原材料储存库房建筑面积为1000平方米, 建筑高度不超过8米, 计入容积率面积为1000平方米。
12. 本工程综合楼建筑面积为400平方米, 计入容积率面积为400平方米。
13. 本项目规划总建设用地投影面积为16149.98平方米, 数据来源于勘测定界报告。
14. 场内停车位数量计算根据《呼伦贝尔市城市规划管理技术规定》数量设置。
15. 指标表用于计算一期建筑, 二期建筑面积不进行计算, 二期建筑仅作参考。



附注:

单位出图专用章

个人执业专用章

隆湾设计有限公司
Longwan Construction Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 乙级
市政行业(市政工程): 乙级
风景园林工程设计专项: 乙级
证书编号: A221024255
地址: 辽宁省沈阳市于洪区银岭路18-7号一层005号

	PRINT 印刷体	SIGNATURE 签署
PROJECT MANAGER 项目技术负责人	赵紫俊	赵紫俊
APPROVED BY 审定	欧宗钧	欧宗钧
VERIFIED BY 审核	李毅	李毅
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 专业负责人	赵紫俊	赵紫俊
CHECKED BY 校对	赵紫俊	赵紫俊
DESIGNER 设计	张泽政	张泽政
DRAWER 制图	张泽政	张泽政

CLIENT
建设单位: 满洲里苏阳货运代理有限公司

PROJECT TITLE
项目名称: 满洲里苏阳货运代理有限公司建材加工及仓储项目

SUBITEM
子项

PROJECT NO.
项目编号: LWBS-2025-019

DRAWING TITLE
图名: 总平面图

SPECIALITY 专业	建筑	STAGE 阶段	方案图
EDITION 版本	1	DATE 日期	2025.09
SCALE 比例		PAGE 第 张	TOTAL 共 张







